

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA POVJERENIKA

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Virovitici**

Poslovni broj spisa : **7 Sp-2/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Darko Presečan, Dinjevci, Mirogojska 12, Kloštar Podravski, OIB 94610088854

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,) koji se podredno primjenjuje u stečaju nad imovinom potrošača stečajni povjerenik podnosi završni račun.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj i završni račun stečajnoga povjerenika IV. završni (diobni) popis V. prijedlozi stečajnog povjerenika

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija

PRIHODI -Priliv sredstava račun stečajne mase **HR2623400093510903897**

Privredna banka Zagreb d.d.

Stavka	EUR
Prihodi potrošača sa osnova plaće i to dio sredstava koji čini stečajnu masu ¼ plaće	242,04
Kamata	0,06
Ukupno	244,49

RASHODI-Odliv sredstava

Nagrada povjerenika 244,49 eur isplaćeno

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na

početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase.

A. IMOVINA

Pregled imovine

Imovina	Ukupni primici na račun stečajne mase HRK
Prihodi potrošača sa osnova plaće i to dio sredstava koji čini stečajnu masu 1/4 mirovine	242,04
Kamata	0,06
Ukupno	244,49

Nekretnine

Nekretnine poljoprivredno zemljište upisane u zemljišne knjige

Općinski sud u Virovitici

Zemljišnoknjižni odjel Pitomača

Katastarska općina: 309273, DINJEVAC

Broj ZK uložka	Posjedovni list	Katastarska čestica broj	Posjednik	Vlasnik	Vlasništvo udio	Oznaka zemljišta	Tereti	Površina ukupno m ²	Površina prema udjelu
569	1110	332/2	Presečan Darko	Presečan Darko	1/3	Kuhinjski vrt kod kuće u selu	Z-4285/2015	3093	1031
621	1111	331/1	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Oranica ograda u lenišću	Z-4285/2015	1683	841,50
621	1111	333/1	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Voćnjak lenišće kod kuće u selu	Z-4285/2015	1198	599
621	1111	333/3	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Oranica lenišće u selu	Z-4285/2015	683	341,50
621	1111	753/37	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Kuća br. 31 sa štalom štagljem i dvorištem	Z-4285/2015	907	453,50

Struktura ostvarenih primitaka u korist stečajne mase

Imovina	Ukupni primici na račun stečajne mase HRK
Prihodi potrošača sa osnova mirovine i to dio sredstava koji čini stečajnu masu ¼ mirovine	242,04
Kamata	0,06
Ukupno	244,49

Struktura realiziranih razlučnih prava

Nije bilo razlučnih prava

Struktura realiziranih/nerealiziranih izlučnih prava

Nije bilo izlučnih zahtjeva.

Pregled neunovčive imovine

Neunovčiva imovina su nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Virovitici

Broj ZK uložka	Posjedovni list	Katastarska čestica broj	Posjednik	Vlasnik	Vlasni štvo udio	Oznaka zemljišta	Tereti	Površina ukupno m ²	Površina prema udjelu
569	1110	332/2	Presečan Darko	Presečan Darko	1/3	Kuhinjski vrt kod kuće u selu	Z-4285/2015	3093	1031
621	1111	331/1	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Oranica ograda u lenišću	Z-4285/2015	1683	841,50
621	1111	333/1	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Voćnjak lenišće kod kuće u selu	Z-4285/2015	1198	599
621	1111	333/3	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Oranica lenišće u selu	Z-4285/2015	683	341,50
621	1111	753/37	Presečan Darko	Presečan Darko	3/6	Kuća br. 31 sa štalom štagljem i dvorištem	Z-4285/2015	907	453,50

B . OBVEZE

U ovom stečajnu nad imovinom potrošača temeljem prijave tražbina vjerovnika utvrđene su slijedeće obveze potrošača.

Rješenje Naslovnog suda od 07. studenog 2019. poslovni broj Sp-2/2016

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija 900,00 kuna/ 119,45 eur

B2 kapital d.o.o. 80.964,37 kuna/10.745,82 eur

Erste & Steiermarkische bank 15.564,11 kuna/2.065,71 eur

Obveze stečajne mase (članak 154, 155, 156, Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17)

Obveze stečajne mase čine troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase

U ovom stečaju nad imovinom potrošača nastali su troškovi sa osnova pokušaja unovčenja nekretnina u suvlasništvu potrošača putem elektroničke javne dražbe i procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnina

Trošak procjene vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta je 2.000,00 kn/265,44 eur.

Odlukom Naslovnog suda tereti se državni proračun za isplatu naknade vještaku.

Trošak provođenja elektroničke javne dražbe Financijska agencija

2.600,00 kuna/345,00 eur odlukom Naslovnog suda na teret državnog proračuna.

Nagrada povjerenika

Temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača (NN 13/16, 9/19) predlaže se nagrada povjerenika za razdoblje provjere ponašanja potrošača od 19. listopada 2022. godine, pravomoćno 15.11.2022. godine do 15.11.2023. godine, odnosno do zaključenja postupka u iznosu od 2.000,00 eur na teret državnog proračuna.

U navedenom razdoblju povjerenik je provodio

Nadzor nad ponašanjem potrošača

Izvršavao Naslovni sud o stanju imovine potrošača

Sudjelovao u postupku prodaje imovine potrošača

Održao nekoliko sastanaka s potrošačem

Očitovao se o stanju imovine potrošača

Sastavio završni račun povjerenika

S obzirom na dugotrajnost postupka 1

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečaj nad imovinom potrošača otvoren je 21. Prosinca 2016. Godine. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj Sp-2/2016-13.

Otvoreni stečajni postupak je obustavljen i zaključen dana 19. Listopada 2022. Godine. Tijekom otvorenog stečajnog postupka održano je ispitno i izvještajno ročište . Rješenjem Naslovnog suda utvrđene su tražbine vjerovnika.

U ovom stečaju nad imovinom potrošača utvrđena je imovina potrošača u suvlasničkom dijelu u k.o. Dinjevcu vrt , trošna kuća i oranice ukupne površine 7564 m². Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina je određena po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Draženu Kurečići dipl.ing. polj.

Temeljem odluke Naslovnog suda nekretnine su prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije prema pravilima ovršnog postupka.

Nekretnine nisu prodane na elektroničkoj javnoj dražbi niti slobodnom pogodbom po povjereniku.

U cijelom postupku proveden je niz radnji radi mogućnosti unovčenja nekretnina ali iste zbog suvlasničkih omjera nisu imale kupca, odnosno nije ni bilo interesa za kupnju nekretnina.

Povjereniku je isplaćena nagrada iz sredstava stečajne mase u iznosu od 244,49 eur. Stanje računa stečajne mase je 0,00 eur.

.

V PRIJEDLOZI STEČAJNOG POVJERENIKA

Kako ovaj postupak stečaja nad imovinom potrošača traje 10 godina te nije bilo unatoč nastojanjima unovčenja nekretnina predlaže se proglašenje nekretnina potrošača Darka Presečana neunovčivim predmetima stečajne mase.

Predlaže se donošenje odluke o oslobađanju od preostalih obveza potrošača Darka Presečana.

Predlaže se donošenje odluke o nagradi povjerenika.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 28.04.2026.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec